

FOR EDIL COSTRUZIONI

PIANO ACQUISTO CASA CON NUOVE MODALITA'

La situazione economica attuale ha completamente stravolto il mercato immobiliare, mettendo in difficoltà soprattutto i nuclei familiari. Famiglia è sinonimo di casa! Il credito bancario, ormai inesistente, le maggiori spese gestionali della stessa famiglia, soprattutto se numerosa, ha vanificato il sogno di molte famiglie, che nell'acquisto della casa vedono la crescita armoniosa dei propri figli e un futuro più sicuro.

In questo scenario le stesse aziende si sono attivate per trovare strumenti idonei a superare questa drammatica recessione. Un prodotto che, di fatto, bypassa l'ostacolo della richiesta del mutuo e che si pone tra l'acquisto della casa e l'affitto è **l'affitto con riscatto**.

Questa soluzione, già diffusa in altri Paesi, sta crescendo anche in Italia

Come funziona? Semplificando, diciamo che la formula prevede la stipulazione contestuale di due accordi: un contratto di locazione e un contratto di opzione in cui viene stabilito che l'inquilino, a scadenza (solitamente dopo tre anni) e a un prezzo già stabilito, avrà la facoltà di acquistare la casa.

La formula ha la possibilità, stabilite le dovute garanzie da ambedue le parti, di avere una notevole elasticità e di adattarsi alle esigenze dell'acquirente e del venditore.

6 punti vantaggiosi a favore dell'acquirente sono:

Disponibilità immediata della nuova casa con possibilità di acquisto dopo un dato periodo e ad un prezzo prefissato

-**Patrimonializzazione** dei canoni di locazione che non vanno perduti

-**Possibilità** di vendere l'eventuale vecchia proprietà immobiliare con maggior tempo a disposizione e conseguente maggiore tranquillità

-**Possibilità** di superare i problemi fiscali relativi all'imposizione in caso di doppia intestazione (casa vecchia – casa nuova)

-**Possibilità** di diminuire, al momento dell'acquisto, l'importo del mutuo rientrando così nei stringenti parametri di merito creditizio

-**Risparmio** immediato degli oneri finanziari del mutuo che verrà acceso solo al momento dell'esercizio di opzione di acquisto.

Cosa possiamo offrire noi della For Edil Costruzioni?

Abbiamo 5 soluzioni, 3 case nuove e 2 case ristrutturate

LE CASE NUOVE

3 abitazioni nuove da 150 mq reali calpestabili

rifiniture in pietra, tetti in legno, camino, parquets a listone
infissi in legno doppia camera, portoni blindati, scale interne d'arredo
dotate di giardino ingresso indipendente

da sinistra: esterno – bagni – stanza - tetto



Ideale abitazione per una bella famiglia numerosa

Con sufficiente giardino avanti-retro

Abitabile da subito

Possibilità di creare almeno in 2 abitazioni doppio ingresso

LE DUE CASE RISTRUTTURATE

una di circa 70 mq con impianto climatizzato- riscaldamento autonomo a norma
completamente arredata con mobili moderni di 1 anno di vita

Particolari d' interni



Ideale abitazione per famiglia di 4 persone
Abitabile da subito
Calda accogliente e arredata con gusto
Spazi interni ottimamente suddivisi

un'altra di circa 100 mq con impianto climatizzato-riscaldamento autonomo a norma
cucina nuova arredata e possibilità di costruire terrazzo panoramico

da sinistra in alto : sala con camino - veduta di panorami unici



Ideale per una famiglia media di 4-6 persone
Possibilità di ricavare spazi ulteriori con piccoli lavori
Panorama unico

..DOVE SONO UBICATE

In un territorio ideale per fare crescere sani i figli avendo tutti i servizi disponibili

un pezzo di paesaggio Toscano a 20 minuti da Roma

sulla direttrice dell' A1 direzione **Roma** uscita casello **Ponzano-Soratte – Borgo di Forano**

abitazioni non isolate inserite nel contesto del borgo
territorio verde privo di industrie

clima collinare fresco in estate, privo di smog

caratteristica del paesaggio sono gli ulivi, frutteti e orti

siamo in Sabina zona del primo olio DOP al mondo

acquisti diretti da produttori di carni e verdure con risparmi accertati
anche del 50%

oppure hai la possibilità di fare il tuo orto

Puoi abbinare il lavoro ad una migliore qualità della vita della Tua
famiglia!

HAI IL 30% DI SPESE IN MENO

-paghi meno tasse comunali

-paghi l'assicurazione auto 40% in meno

Hai tutti i servizi:

scuole, asilo, centro sociale, chiesa, **chiesa Valdese**, farmacia,
supermercato, parco verde, collegamento Internet
centro sportivo scuola calcio Nesta

COLLEGAMENTI

Sei ha 20 minuti da Roma

Collegamento con Roma **trenino metropolitano ogni 20 minuti**
attraversi tutta Roma fino a **aeroporto Fiumicino** o con

Autostrada A 1 a 3 corsie

a 1 ora e mezza da Siena / 1 ora da Perugia

A 2 ore dal Mar Tirreno e dal Mar Adriatico

Ci presentiamo:

Siamo una azienda di costruzioni con personale diretto, gestita direttamente dai titolari, con progettazione interna, mezzi propri, non deleghiamo a terzi le ns. lavorazioni.

Siamo piccoli ma per questo sempre presenti

Abbiamo certificazione di qualità ISO + certificazione SOA

costruiamo una bella qualità - **specializzati in ristrutturazioni**
usiamo i materiali naturali e le lavorazioni tradizionali

I vantaggi di una azienda familiare che consente al cliente un rapporto diretto e la sicurezza di un gruppo strutturato che garantisce certezza.

vendita diretta con l'impresa senza alcuna provvigione

Tel: 06/41219836 - 393 6545729 Sig.ra Roberta- Piero 329 9371919

e-mail: segreteria@foredil-srl.it

uffici presso Via Nomentana