Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

## Prime abitazioni, così la tassa si riduce in base al numero dei componenti: 8,1 milioni di nuclei familiari interessati

## Nel caso di una coppia con 2 bambini esentati, in media, un alloggio popolare a Bologna e uno economico a Latina

# Niente Imu per famiglie con due figli su valori catastali fino a 75 mila euro

ROSA SERRANO

SCATTA il quoziente familiare per calcolare l'Imu sulla prima casa. La nuova edizione del decreto "salva-Italia" alleggerisce notevolmente l'impatto dell'imposta municipale sui proprietari degli immobili utilizzati come abitazione principale. La numerosità della famiglia consente infatti extra-detrazioni che in molti casi finiscono per azzerare l'imposta. Se i figli sono due, ad esempio, l'esenzione scatterà per valori catastali fino a 75 mila euro. Nel caso limite di 8 figli, la soglia di esenzione è pari a 150 mila euro. Ma ricapitoliamo innanzi tutto le regole.

**LE DETRAZIONI EXTRA**

Oltre alla detrazione ordinaria di 200 euro, i contribuenti potranno contare su una detrazione supplementare di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda con i genitori, fino a 400 euro. L'importo complessivo della detrazione non potrà superare quindi i 600 euro, condizione limite di 8 figli.

**IL CALCOLO**

Un proprietario con due figli potrà usufruire di uno sconto di 300 euro sull'Imu base che si determina applicando l'aliquota del 4 per mille alla rendita catastale dell'unità immobiliare rivalutata del 5% e moltiplicata per 160. Con questa detrazione un appartamento con un valore catastale imponibile fino a 75.000 euro risulterà esente dall'Imu. Se poi il contribuente ha 4 figli l'imponibile catastale esentasse si attesterà a quota 100.000 euro. Con l'esenzione massima di 600 euro (8 figli), l'Imu non scatterà per immobili con un valore catastale imponibile fino a 150.000 euro.

**GLI ESEMPI**

Vediamo, attraverso alcuni esempi di appartamenti di taglio medio, in quali città (sempre in media) le detrazioni annulleranno la tassa, utilizzando come

> Riconosciuta una detrazione massima di 600 euro: 200 euro come base per tutti, più 50 euro a figlio fino a 400, limite che corrisponde a otto figli

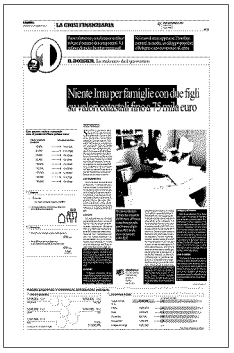
campione una coppia con 2 figli, che ha diritto a una detrazione totale di 300 euro. Un appartamento di taglio medio situato a Bari ed accatastato nella categoria A/4 (tipo popolare) ha un nuovo valore catastale medio di 43.406 euro, dunque inferiore alla soglia di 75 mila euro. Per una casa situata a Bologna nella medesima categoria catastale, il nuovo valore imponibile medio risulta di 64.000 euro che scende a 32.267 euro per le case censite nella categoria A/5 (tipo ultrapopolare). A Genova la situazione imponibile media per gli appartamenti in categoria A/4 risulta di 62.803 euro, per ridursi a 42.068 euro per le case della categoria A/5. A Napoli il valore imponibile medio per le A/4 è di 43.065 euro. Altri esempi di valori catastali medi per le case censite nella categoria A/3 (tipo economico): Asti 44.956 euro; Cuneo 41.774 euro; Latina 47.484; Sondrio 46.286 euro. In tutti questi casi la nostra famiglia-tipo non pagherà nulla.

**FAMIGLIE E DETRAZIONI**

I dati Istat ci dicono che in Italia sono quasi 18 milioni le famiglie proprietarie o usufruttuarie dell'abitazione. Oltre 5 milioni e 100 mila famiglie risiedono nel Nord Ovest e 3 milioni e 659 nel Nord Est. Oltre tre milioni e mezzo sono residenti nel centro, tre milioni e 647 nel sud ed infine oltre un milione e novecentomila nelle isole. Le famiglie con figli sono oltre 8,1 milioni: 3.263.450 coppie con un figlio, 2.873.876 con due e oltre 601 mila con tre o più figli. Più 1,4 milioni di monigenitori.

**L'IMU E I COMUNI**

I Comuni potranno aumentare l'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In questi casi, il Comune non potrà stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione.



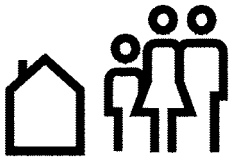
SELPRESS
www.selpress.com
Forum delle Associazioni Familiari

## Con questo valore catastale non si pagherà l'Imu prima-casa

| Valore catastale rivalutato | Situazione familiare |
|---|---|
| 50.000 | Senza figli |
| 62.500 | Con *1* figlio |
| 75.000 | Con *2* figli |
| 87.500 | Con *3* figli |
| 100.000 | Con *4* figli |
| 112.500 | Con *5* figli |
| 125.000 | Con *6* figli |
| 137.500 | Con *7* figli |
| 150.000 | Con *8* figli |

### Aliquota

- 4 *per mille*
  sul valore catastale rivalutato del *60%*
- I Comuni potranno aumentarla o diminuirla fino a *0,2* punti percentuali

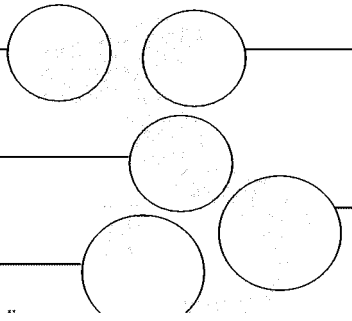


### Detrazioni

- Per tutti una detrazione-base dall'imposta di
  200 *euro*
- Più di *50* euro per ogni figlio fino a una detrazione massima complessiva di
  600 *euro*
  *8 figli*

## Famiglie proprietarie o usufruttuarie dell'abitazione principale

### Per area geografica



| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.156.924 | 72,0 | 3.659.492 | 73,3 |
| Nord Ovest | | Nord Est | |
| 3.530.992 | 70,8 | 3.647.605 | 68,5 |
| Centro | | Sud | |
| 1.941.356 | 71,8 | | |
| Isole | | | |

TOTALE
17.936.369

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

**Per presenza dei figli**

| | | % sul totale famiglie |
|---|---|---|
| Coppie con figli | 6.738.482 | 73,5 |
| di cui | | |
| *1* figlio | 3.263.450 | 75,4 |
| *2* figli | 2.873.876 | 72,5 |
| *3* o più figli | 601.156 | 68,1 |
| Monogenitori | 1.430.527 | 63,0 |
| Famiglie senza figli | 9.767.360 | n.d |

*Fonte: Nostre elaborazioni su dati Istat*

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.